

**Protokół nr 8/16
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych,
które odbyło się dnia 25 kwietnia 2016 r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Obecni na posiedzeniu:

Radni wg załączonej listy obecności,
Wójt Gminy, Pan Józef Caputa,
Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,
Pan Marcin Ulewicz, autor projektów miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego,
Protokolant, Ewa Matera.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka;
 - 2) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna;
 - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice w terenach U.15, U16 i U.17;
 - 4) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dot. działki nr 552/1 o powierzchni 0,0081 ha, położonej w Rybarzowicach);
 - 5) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dot. działki nr 542/1 o powierzchni 0,0034 ha, położonej w Rybarzowicach);
 - 6) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dot. działki nr 543/1 o powierzchni 0,0042 ha, położonej w Rybarzowicach);
 - 7) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2016 – 2023;
 - 8) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2016.
3. Wyrażenie opinii w sprawie przedłużenia umowy najmu pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy Buczkowice, w którym prowadzony jest gabinet weterynaryjny.
4. Przedstawienie zagadnień dotyczących zimowego utrzymania dróg gminnych oraz remontów pozimowych.

5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych, Pani Maria Sternal otworzyła posiedzenie Komisji i stwierdziła prawomocność podejmowanych decyzji (w momencie otwarcia posiedzenia obecnych było 11 radnych).

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag.

Ad 2. Opiniowanie projektów uchwał (opiniowane projekty zał. do protokołu).

Ad 2.1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały i omówił procedurę planistyczną, informując radnych, że do projektu wpłynęło 37 uwag, z czego większość została uwzględniona – konieczne było nieuwzględnienie 14 uwag – głównie ze względu na niezgodność ze studium, brak możliwości wykreślenia wnioskowanych dróg czy zagrożenia osuwiskiem. Pan Wójt podkreślił, że plan reguluje kompleksowo zagospodarowanie terenów – aż po kąty nachylenia dachów, przy czym ściśle koresponduje on z planami wyższego rzędu i przepisami.

Pan Wójt wniósł o pozytywną opinię i takie same podejście na sesji i poinformował obecnych, że w publicznej dyskusji nad planami uczestniczyło kilkadziesiąt osób.

Pan Marcin Ulewicz rozpoczął szczegółowe omawianie nieuwzględnionych uwag – zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag oraz rozstrzygnięciami Wójta Gminy (zał. do protokołu), każdorazowo wskazując na rysunku planu działkę, której dotyczyła uwaga.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Adama Gołębka** (poz. 10. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 1 Wójta Gminy Buczkowice.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pani Joanny Katany** (poz. 14. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 2 Wójta Gminy Buczkowice, informując radnych, że część przedmiotowej działki znajduje się w terenie budowlanym.

Radny Sowa zapytał czy linia zabudowy się tutaj przesunęła.

Pan Ulewicz powiedział, że przesunęła się o ok. 200 m.

Innych uwag ani zapytań nie wniesiono.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pani Marii Rączki** (poz. 17. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 3 Wójta Gminy Buczkowice.

Radny Jakubiec, Sołtys Godziszki, potwierdził, że droga jest w tym miejscu od lat, korzystają z niej mieszkańcy innych budynków, jest ona utwardzona. Radny zapytał dokąd sięga przedmiotowa droga.

Pan Ulewicz powiedział, że do miejsca, w którym kończy się zabudowa i podkreślił, że działka Pani Rączki stanowi jedynie część tej drogi.

Radny Jakubiec zapytał co charakteryzuje drogę wewnętrzną.

Pan Ulewicz wyjaśnił, że Gmina nie ingeruje w taką drogę, nie pozwala tam jednak stawiać budynków – właściciel natomiast decyduje komu pozwala po niej jeździć.

Wójt Gminy dodał, że jeżeli taka droga stanowi jedyny dojazd do nieruchomości, wówczas jej właściciele mogą wnioskować o wyznaczenie drogi koniecznej (odpłatne), bądź zasiadywać ją.

Pan Ulewicz powiedział, że gdyby takiej drogi nie było w planie to sąd w przypadku jej wyznaczania powołałby do tego celu biegłych, co podniosłoby koszty postępowania.

Wójt Gminy dodał, że nasze planowanie lokuje tę drogę na przebiegu historycznym.

Radny Jakubiec zapytał czy „po szerokości” przedmiotowa droga przebiega tylko po działce Pani Rączki.

Pan Ulewicz powiedział, że na działce Pani Rączki zajmuje ona ponad 3 m, czyli jest to połowa drogi, którą trzeba urządzić.

Wójt Gminy powiedział, że jeżeli działki z drugiej strony (w Rybarzowicach) też będą chciały by je obsługiwała – będą musiały wydzielić również 3 m.

Radna Magiera –Sadlik zapytała czy jeżeli jest już wybudowane ogrodzenie to bierze się je pod uwagę przy wyznaczaniu drogi.

Pan Ulewicz powiedział, że jeżeli jest to możliwe, jest ono brane pod uwagę.

Innych uwag ani zapytań nie wniesiono.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Mateusza Kolonko** (poz. 19. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 4 Wójta Gminy Buczkowice.

Radny Jakubiec zapytał jakie są koszty wykonania wspomnianej ekspertyzy.

Pan Ulewicz powiedział, że są one porównywalne z wykonaniem geodezji – od tysiąca do ok. 4 tys. zł.

Wójt Gminy podkreślił, że osuwiska czasami zdarzają się w nocy i gdybyśmy wyrazili zgodę na budowę bez ekspertyzy „nie wybaczylibyśmy sobie gdyby coś się stało”.

Innych uwag ani zapytań nie wniesiono.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 11 za nieuwzględnieniem, 1 wstrzymał się od głosu.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Józefa Pawlika** (poz. 22. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 5 Wójta Gminy Buczkowice.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 11 za nieuwzględnieniem, 1 wstrzymał się od głosu.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Państwa Stanisławy i Stanisława Caputów** (poz. 23. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 6 Wójta Gminy Buczkowice.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 11 za nieuwzględnieniem, 1 wstrzymał się od głosu.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Państwa Stanisławy i Stanisława Caputów** (poz. 24. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 7 Wójta Gminy Buczkowice.

Wójt Gminy wyjaśnił, że przedmiotowa droga stanowi z mocy prawa własność Gminy – gdybyśmy chcieli zmienić jej ślad, musielibyśmy kupić teren z drugiej strony, co byłoby nieuzasadnionym wydatkiem – jeżeli w przyszłości będziemy asfaltować tę drogę, a Państwo Caputowie będą dysponować prawem własności terenu z drugiej strony – można będzie ją przesunąć.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Państwa Józefa, Aleksandry, Krzysztofa i Zofii Bożków** (poz. 26. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 8 Wójta Gminy Buczkowice.

Wójt Gminy powiedział, że część wnioskowanych dróg została wykreślona, ponieważ działki do nich przylegające stanowią własność wnioskodawców – pozostałe stanowią dojazd również do innych działek.

Radny Więcek zapytał czy fotowoltaika musi być uwzględniona w planie zagospodarowania.

Wójt Gminy powiedział, że polecił Panu Ulewiczowi sprawdzić czy takie instalacje nie mają niekorzystnego oddziaływania na ludzi – potwierdził on, że nie.

Radny Więcek zapytał czy można zamontować sobie na działce takie urządzenia gdy nie jest to zaznaczone w planie.

Pan Ulewicz powiedział, że mikroinstalacje mogą być montowane na każdym budynku.

Wójt Gminy dodał, że nie dopuściliśmy w planie dużych instalacji tego typu – ta, której dotyczy uwaga, należy do małych.

Innych uwag ani zapytań nie wniesiono.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Jerzego Nikla** (poz. 28. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 9 Wójta Gminy Buczkowice, podkreślając, że zabudowa znacznie się już tutaj przesunęła w stosunku do poprzedniego planu.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pani Anny Smolki** (poz. 29. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 10 Wójta Gminy Buczkowice, dodając, że uwaga ta dotyczy drogi wewnętrznej omówionej przy uwadze wniesionej przez Państwa Bożków.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 11 radnych, w tym 11 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Piotra Kociolka** (poz. 32. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 11 Wójta Gminy Buczkowice, podkreślając, że teren ten nie nadaje się do zabudowy i nie powinniśmy pozwolić na odtworzenie budynku.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pani Agaty Marcisz** (poz. 34. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 12 Wójta Gminy Buczkowice.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Państwa Magdaleny i Dawida Jakubców** (poz. 35. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 13 Wójta Gminy Buczkowice.

Radny Sowa powiedział, że droga ta jest nieprzejezdna, ponieważ rosną na niej drzewa.

Wójt Gminy powiedział, że przy tej drodze są jeszcze inne budynki i istniała ona w poprzednim planie, więc likwidowanie jej byłoby ryzykowne.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Radny Jakubiec zapytał czym różni się droga wewnętrzna od drogi publicznej.

Pan Ulewicz wyjaśnił, że droga publiczna powinna być docelowo wykupiona przez Gminę, przez nią urządzona i utrzymywana – poza tym powinna mieć odpowiednie wymiary (10 m, przy ciągach pieszo-jezdnym 6 m) oraz pobocze.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Jerzego Jakubca** (poz. 37. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 14 Wójta Gminy Buczkowice.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 11 za nieuwzględnieniem 1 wstrzymał się od głosu.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka – głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”.

Ad 3.2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały.

Wójt Gminy zapytał czym umotywowana jest szerokość pasa zielonego, ponieważ wchodzi on w bardzo atrakcyjne tereny.

Pan Ulewicz wyjaśnił, że w miejscu tym przebiega potok Malinowy i Kalonka, są tam nieaktywne osuwiska i teren bezpośredniego zagrożenia powodziowego – jest to jedyny teren zielony w Kalnej – tak udało nam się to obronić w studium i musimy się tego trzymać.

Radny Więcek zapytał czy nie przewiduje się więcej terenów usługowych w Kalnej.

Wójt Gminy powiedział, że nieuciążliwe usługi dopuszcza się wszędzie.

Pan Marcin Ulewicz rozpoczął szczegółowe omawianie nieuwzględnionych uwag – zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag oraz rozstrzygnięciami Wójta Gminy (zał. do protokołu), każdorazowo wskazując na rysunku planu działkę, której dotyczyła uwaga.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Pana Henryka Kukuczki** (poz. 1. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 1 Wójta Gminy Buczkowice.

Radny Więcek zapytał czy część działki jest budowlana.

Pan Ulewicz odpowiedział twierdząco.

Innych uwag ani zapytań nie wniesiono.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Państwa Jadwigi i Władysława Wantolów** (poz. 9. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 2 Wójta Gminy Buczkowice, wyjaśniając, że przedmiotowa uwaga została w części uwzględniona (w odniesieniu do jednej z wnioskowanych dróg).

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

Pan Marcin Ulewicz przedstawił uwagę **Państwa Ewy i Piotra Katanów** (poz. 10. w wykazie) oraz rozstrzygnięcie nr 3 Wójta Gminy Buczkowice.

Do uwagi nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie Wójta Gminy dotyczące nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi – głosowało 12 radnych, w tym 12 za nieuwzględnieniem.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna – głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”.

Ad 2.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice w terenach U.15, U16 i U.17.

Pan Ulewicz przedstawił projekt uchwały, wyjaśniając, że gdy uchwalaliśmy plan zagospodarowania Rybarzowice obowiązywało poprzednie studium, które nie dopuszczało w tych rejonach zabudowy – nowe studium ją dopuszcza, stąd propozycja przedmiotowej zmiany. Pan Ulewicz wyjaśnił, że do przedmiotowego projektu w wyniku wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”.

Ad 2.4-6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dot. działki nr 552/1 o powierzchni 0,0081 ha, położonej w Rybarzowicach). Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dot. działki nr 542/1 o powierzchni 0,0034 ha, położonej w Rybarzowicach). Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dot. działki nr 543/1 o powierzchni 0,0042 ha, położonej w Rybarzowicach).

Wójt Gminy przedstawił projekty uchwał, wyjaśniając, że sprzedaż tych działek uporządkuje sytuację na tym obszarze.

Radny Zdzisław Świerczek zapytał co z kosztami geodezji.

Wójt Gminy wyjaśnił, że działki te są już wydzielone (gdy w przeszłości robiono podział – ustawa zobowiązywała do wydzielenia działek - aktualnie odcinki te stanowią drogę wewnętrzną) i dodał, że gdy kupowaliśmy te działki w przeszłości płaciliśmy 30 zł za m², sprzedawać będziemy wg aktualnej wyceny czyli po 90 zł za m².

Radny Zdzisław Świerczek zawnioskował o przeznaczenie dochodów z tego tytułu na remont dróg.

Wójt Gminy wyjaśnił, że remont dróg jest już na finiszu.

Innych uwag ani zapytań do projektu uchwały nie wniesiono.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała wszystkie projekty uchwał – głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”.

Ad 2.7-8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2016 – 2023. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2016.

Skarbnik Gminy omówiła projekty uchwał wraz z autopoprawkami, wyjaśniając, że w stosunku do materiałów przekazanych radnym zmienia uległy dochody i wydatki w WPF (autopoprawka w sprawie zmiany budżetu zał. do protokołu).

Wójt Gminy wyjaśnił, że urny wyborcze, które musimy zakupić mają wymiary, które nie pozwolą na wniesienie do pomieszczenia Biblioteki, w związku z czym możliwe, że oba

nasze lokale wyborcze w Buczkowicach będą zlokalizowane w budynku Szkoły. Pan Wójt poinformował również radnych, że wytrzymałość nowych urn jest dość wątpliwa i może rodzić problemy przez przeprowadzaniu głosowania (cienkie, przezroczyste ścianki wzmacniane jedynie nitami).

Radny Matlak zapytał jaki jest koszt jednej urny.

Wójt Gminy powiedział, że dostaliśmy 6 tys. zł i musimy za to kupić sześć urn.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał – głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”.

Ad 3. Wyrażenie opinii w sprawie przedłużenia umowy najmu pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy Buczkowice, w którym prowadzony jest gabinet weterynaryjny.

Wójt Gminy przedstawił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

Do przedmiotowej sprawy nie wniesiono uwag ani zapytań.

W wyniku głosowania Komisja wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie – głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”.

Ad 4. Przedstawienie zagadnień dotyczących zimowego utrzymania dróg gminnych oraz remontów pozimowych.

Wójt Gminy przedstawił przedmiotowe zagadnienia (zał. do protokołu).

Do przedmiotowej sprawy nie wniesiono uwag ani zapytań.

Ad 5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Radny Roman Wrona zapytał kiedy będzie asfaltowana ul. Woźna w Buczkowicach.

Wójt Gminy powiedział, że umowa na ul. Woźną z przyległymi, parking w Rybarzowicach i chodnik przy ul. Myśliwskiej została już podpisana – wykonawca ma cztery miesiące na realizację.

Radny Roman Wrona zapytał czy na drogi boczne, które będą asfaltowane nie dajemy w tym roku kłińca.

Wójt Gminy powiedział, że raczej nie, a wykonawca nie ruszył jeszcze z pracami ze względu na temperaturę.

Radny Matlak powiedział, że asfalt na ul. Bielskiej „w kępie” jest pofalowany.

Wójt Gminy powiedział, że ul. Bielska niebawem będzie modernizowana.

Radny Jan Świerczek zapytał jak wygląda kwestia parkingu w Rybarzowicach.

Wójt Gminy powiedział, że również znajduje się on we wspomnianym wcześniej zakresie.

Radny Kopacz zapytał jakie prace ziemne prowadzone są wzdłuż ul. Wyzwolenia w Buczkowicach.

Wójt Gminy wyjaśnił, że ciągnięty jest tam kabel elektryczny wysokiego napięcia do celów przemysłowych (zasili nam on też strefę mieszkaniową).

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji, Radna Maria Sternal zamknęła posiedzenie Komisji.

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie wniesiono uwag.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.10, zakończyło o godz. 18.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych,

Maria Sternal

Protokołowała:

Ewa Matera

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb: Godziszka	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	12.02.2016	Hankus Robert	zmiana przeznaczenia z mieszkalnego na na usługowo-mieszkalne	670/6	ME.47	uwzględniona				
2	19.02.2016	Ciszek Beata	zmiana przeznaczenia na budowlane	294	R.4	uwzględniona				
3	12.02.2016	Hankus Rafał	zmiana przeznaczenia z mieszkalnego na na usługowo-mieszkalne	670/5	ME.47	uwzględniona				
4	24.02.2016	Wandzel Maria	zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane	1303/1	ZE.3	uwzględniona				
5	25.02.2016	Kubica Bartłomiej	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane	454	ME.32 / R.6	uwzględniona				
6	29.02.2016	Mędrzak Wiesław	zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane	1302/1 1309/1 1311/3	ZE.3	uwzględniona				
7	29.02.2016	Waluś Beata	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane w całości	774	ME.52 / R.7	uwzględniona				
8	01.03.2016	Sidzina Jan	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane	a) 234 b) 293	R.4	uwzględniona				
9	01.03.2016	Walczak Barbara	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane w całości	235/3	ME.7 / R.4	uwzględniona				
10	02.03.2016	Gołąbek Adam	zmiana przeznaczenia z rolnego oraz lasów na budowlane	350/1	ZL.9 / R.5		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 1			działka wąska nie umożliwia zabudowy
11	03.03.2016	Władysław Kłaczek	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane w całości	499/3	ME.35 / R.6	uwzględniona				
12	03.03.2016	Jakubiec Michał	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane	736/11	R.7 / ME.49	uwzględniona				

13	03.03.2016	Skraba Wojciech	rozszerzenia przeznaczenia budowlanego dla umożliwienia zabudowy	224	MN.15 / ZE.22	uwzględniona				
14	03.03.2016	Katana Joanna	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane (w całości)	109	MN.7 / R.1		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 2			niezgodne ze studium
15	04.03.2016	Klaczek Agata i Piotr	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane w całości	495/1 495/2	ME.35 / R.6	uwzględniona				
16	07.03.2016	Michura Katarzyna i Stanisław	zmiana drogi od ul. Polnej do widokowej na publiczną	obok 723/1 723/2	KDW.56	uwzględniona				
17	07.03.2016	Rączka Maria	wykreślenie drogi KDW.13	355/2	KDW.13		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 3			droga jest urządzona i wydzielona, ma kontynuację
18	11.03.2016	Pawlik Jarosław	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane	454	ME.32 / R.6	uwzględniona				powtórzenie uwagi nr 5
19	14.03.2016	Kolonko Mateusz	Likwidacja oznaczenia terenu jako osuwiskowego	1031	ME.17 / teren potencjalnie zagrożony osuwaniem		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 4			oznaczono na podstawie dokumentacji geologicznej, uzgodniono z geologiem wojewódzkim
20	15.03.2016	Waluś Beata	rozszerzenie przeznaczenia budowlanego	774	R.7 / ME.52	uwzględniona				powtórzenie uwagi nr 7
21	15.03.2016	Nikiel Jerzy	rozszerzenie przeznaczenia budowlanego	871	ME.29 / R.6	uwzględniona				
22	15.03.2016	Pawlik Józef	Likwidacja oznaczenia terenu jako osuwiskowego	1136 1137	MN.39 / ME.16 / teren potencjalnie zagrożony osuwaniem		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 5			oznaczono na podstawie dokumentacji geologicznej, uzgodniono z geologiem wojewódzkim
23	16.03.2016	Caputa Stanisława i Stanisław	Likwidacja oznaczenia terenu jako osuwiskowego	1133	MN.39 / ME.16 / teren potencjalnie zagrożony osuwaniem		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 6			oznaczono na podstawie dokumentacji geologicznej, uzgodniono z geologiem wojewódzkim
24	16.03.2016	Caputa Stanisława i Stanisław	Odsunięcie drogi gminnej na dz. nr 1124/1 - od budynku nr 107 na dz. nr 1125/2	1124/1	KDP.21		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 7			droga urządzona przy budynku jako publ., geodezyjnie

										oddzielona, przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy
25	18.03.2016	Grabowski Maciej Sytniewska Urszula	rozszerzenie przeznaczenia budowlanego o 35 m	114/5 114/7	MN.8 / R.1	uwzględnione				
26	21.03.2016	Bożek Józef Bożek Aleksandra Bożek Krzysztof Bożek Zofia	a) wykreślenie dróg: KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.19, KDW.27 b) Możliwość posadowienia instalacji fotowoltaicznej na terenach MN.28 / MN.29	a) 366/2, 365, 364/2, 363, 362, 367/6, 367/7, 361/2, 358, 359, 360/2, 360/1, 361/1, 327, 328/2, b) 366/2, 365, 364/2, 363, 362, 367/6, 367/7, 361/2, 3358, 359, 360/2, 360/1, 361/1	a) KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.19, KDW.27 b) MN.28 / MN.29	a)uwzględnione w zakresie dróg KDW.16, KDW.17 i KDW.19 b) uwzględnione	a) nieuwzględnione w zakresie dróg KDW.15 i KDW.27 rozstrzygnięcie nr 8			a) drogi prywatne częściowo służą innym nieruchomościom b) instalacje fotowoltaiczne są korzystne dla ochrony środowiska, sąsiadują z istniejącym zakładem produkcyjnym
27	21.03.2016	Mrózek Paweł	wykreślenie drogi KDW.33	934/6, 934/7, 917, 934/1	KDW.33	uwzględnione				
28	21.03.2016	Nikiel Jerzy	rozszerzenie przeznaczenia z zieleni na budowlane o 30-40m	582	ME.43 / ZE.28		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 9			niezgodne ze studium
29	21.03.2016	Smółka Anna	wykreślenie drogi KDW.15	326	KDW.15		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 10			powtórzenie uwagi nr 26
30	22.03.2016	Pawełek Marcin	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane	746/1	R.7	uwzględnione				
31	22.03.2016	Januła Antoni	zwężenie drogi KDW.36 aby działka budowlana 846/2 miała szerokość 20m	846/2	KDW.36 / MN.77	uwzględnione				
32	23.03.2016	Kociołek Piotr	usunięcie (zwężenie) ul. Górskiej i Lipowskiej na skrzyżowaniu	895 897	MN.42 / KDL.1 / KDL.9		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 11			linia drogi pokrywa się granicą dz. 897, na dz. 895 rozebrano ruinę zagrażającą bezpieczeństwu, ul. Górską ma zwężoną jezdnię (3m), brak chodnika i pobocza, identyczne poszerzenie skrzyżowania było w starym planie miejscowym
33	23.03.2016	Kazański Krzysztof	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane	748/2	R.7	uwzględnione				
34	23.03.2016	Marcisz Agata	zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane w całości	102	MN.6 / ME.4 / R.1		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 12			niezgodne ze studium

35	23.03.2016	Jakubiec Magdalena i Dawid	a) wykreślenie drogi KDP.25, b) zwężenie drogi i linii zabud. c) przesunięcie drogi do granic z sąsiednimi działkami	1215/4, 1209/1, 1215/5	KDP.25 / MN.67	b) uwzględniona c) uwzględniona	a) nieuwzględniona częściowo rozstrzygnięcie nr 13			a) droga w starym planie, wydzielona geodezyjnie, częściowo urządz.
36	23.03.2016	Kazalski Krzysztof	zmiana z rolnego na budowlane	744/1	ME.50	uwaga bezprzedmiotowa				cała działka budowlana
37	24.03.2016	Jakubiec Jerzy	dopuszczenie kąta nachylenia dachu od 20-30° (w projekcie jest 30-45°)	1145/1 1144/3 ul. Głogowa			nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 14			teren w otulinie P.K. większość budynków przy ul. Głogowej ma dachy tradycyjne 30-45°, budynek na dz. 1153 (28°) to wyjątek, w starym planie było 30° dla nowych bud.

Buczkowice, dnia 11.04.2016r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 1
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 10 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Gołąbek Adam

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 350/1 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia z rolnego i lasu na budowlane

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskowana działka ma zbyt małą szerokość (6,3m), która nie umożliwia samodzielnej zabudowy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest odosobniona i częściowo stanowi las.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 2
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 14 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Katana Joanna

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 109 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane (w całości)

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015r., przedmiotowa działka położona jest częściowo w obszarze produkcji rolnej bez zabudowy „R”.

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka częściowo położona jest w wyznaczonym terenie R.1 (użytki rolne). Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę byłoby sprzeczne ze studium.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 3
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 17 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Rączka Maria

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 355/2 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Wykreślenie drogi wewnętrznej KDW.13

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka w całości położona jest w wyznaczonym terenie KDW.13 (droga wewnętrzna). Działka stanowi drogę - jest wąska i długa. Droga jest wydzielona geodezyjnie i stanowi dojazd do użytków rolnych. Droga posiada kontynuację i stanowi dojazd do nowo wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej ME.20. Przeznaczenie w niniejszym projekcie pod drogę wewnętrzną, pozwala właścicielowi zachować własność, a od korzystających z drogi wymaga dokonania stosownej regulacji cywilnoprawnej z właścicielem.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE NR 4
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 19 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Kolonko Mateusz

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 1031 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Likwidacja oznaczenia terenu, jako osuwiskowego

ROZSTRZYGNIECIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka położona jest w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem. Oznaczenie takie wprowadzono na podstawie opracowania: T. Mrozek, A. Wójcik, „Objaśnienia do Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi, Gmina Buczkowice”, PIG-PIB 2010. Jest to najnowsze opracowanie opublikowane w rządowym portalu SOPO. Projekt planu miejscowego w tym zakresie podlegał uzgodnieniu z geologiem wojewódzkim.

W terenie tym projekt planu nie zakazuje zabudowy, ale wymaga określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku oraz pozytywnych wyników badań podłoża. Koszty takich badań powinien ponieść inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Powyższe rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy ochroną interesu publicznego (państwa i gminy) oraz interesu prywatnego (właściciela i inwestora).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE NR 5
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 22 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Pawlik Józef

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działki nr 1136, 1137 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Likwidacja oznaczenia terenu, jako osuwiskowego

ROZSTRZYGNĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowe działki położone są w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem. Oznaczenie takie wprowadzono na podstawie opracowania: T. Mrozek, A. Wójcik, „Objaśnienia do Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi, Gmina Buczkowice”, PIG-PIB 2010. Jest to najnowsze opracowanie opublikowane w rządowym portalu SOPO. Projekt planu miejscowego w tym zakresie podlegał uzgodnieniu z geologiem wojewódzkim.

W terenie tym projekt planu nie zakazuje zabudowy, ale wymaga określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku oraz pozytywnych wyników badań podłoża. Koszty takich badań powinien ponieść inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Powyższe rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy ochroną interesu publicznego (państwa i gminy) oraz interesu prywatnego (właściciela i inwestora).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 6
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 23 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Stanisława i Stanisław Caputa

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 1133 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Likwidacja oznaczenia terenu, jako osuwiskowego

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowe działka położona jest w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem. Oznaczenie takie wprowadzono na podstawie opracowania: T. Mrozek, A. Wójcik, „Objaśnienia do Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi, Gmina Buczkowice”, PIG-PIB 2010. Jest to najnowsze opracowanie opublikowane w rządowym portalu SOPO. Projekt planu miejscowego w tym zakresie podlegał uzgodnieniu z geologiem wojewódzkim.

W terenie tym projekt planu nie zakazuje zabudowy, ale wymaga określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku oraz pozytywnych wyników badań podłoża. Koszty takich badań powinien ponieść inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Powyższe rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy ochroną interesu publicznego (państwa i gminy) oraz interesu prywatnego (właściciela i inwestora).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 7
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 24 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Stanisława i Stanisław Caputa

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 124/1 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Odsunięcie drogi gminnej KDP.21 od budynku nr 107 na działce nr 1125/2

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka została przeznaczona na publiczny ciąg pieszo-jezdny KDP.21. Faktycznie droga jest geodezyjnie wydzielona i została częściowo utwardzona tłuczniem. Droga została zaliczona do dróg gminnych w uchwale Rady Gminy. Działka w poprzednio obowiązującym planie miejscowym była przeznaczona pod drogę publiczną (KDD). Droga z mocy prawa przeszła na własność Gminy dlatego powinna pozostać przestrzenią publiczną. Zmiana przebiegu drogi spowoduje konieczność nabycia przez Gminę innego terenu.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 8
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 26 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Bożek Józef, Bożek Aleksandra, Bożek Krzysztof, Bożek Zofia

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działki nr 366/2, 365, 364/2, 363, 362, 367/6, 367/7, 361/2, 358, 359, 360/2, 360/1,
361/1, 327, 328/2, obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Wykreślenie dróg wewnętrznych KDW.15 i KDW.27

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowe działki w części położone są w wyznaczonych terenach KDW.15 i KDW.27 (drogi wewnętrznej). Drogi są częściowo wydzielone geodezyjnie i stanowią dojazd do użytków rolnych oraz sąsiednich działek budowlanych. W terenie tych dróg cofnięte są ogrodzenia. Przeznaczenie w niniejszym projekcie pod drogę wewnętrzną, pozwala właścicielowi zachować własność, a od korzystających z drogi wymaga dokonania stosownej regulacji cywilnoprawnej z właścicielem.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 9
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 28 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Jerzy Nikiel

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 582 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

rozszerzenie przeznaczenia z zieleni na budowlane o 30-40m

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015r., przedmiotowa działka położona jest częściowo w obszarze zieleni bez zabudowy „Z”.

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka częściowo położona jest w wyznaczonym terenie ZE.28 (zieleń nieurządzona). Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę byłoby sprzeczne ze studium.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 10
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 29 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Smółka Anna

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 326, obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Wykreślenie drogi wewnętrznej KDW.15

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka w części położona jest w wyznaczonym terenie KDW.15 (drogi wewnętrznej). Droga jest częściowo wydzielona geodezyjnie i stanowi dojazd do użytków rolnych oraz sąsiednich działek budowlanych. W terenie tej drogi cofnięte są ogrodzenia. Przeznaczenie w niniejszym projekcie pod drogę wewnętrzną, pozwala właścicielowi zachować własność, a od korzystających z drogi wymaga dokonania stosownej regulacji cywilnoprawnej z właścicielem.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 11
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 32 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Kociolek Piotr

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działki nr 895, 897 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Usunięcie (zwężenie) ul. Górskiej i Lipowskiej na skrzyżowaniu

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka nr 895 została częściowo przeznaczona na poszerzenie ul. Lipowskiej i Górskiej w rejonie skrzyżowania (tereny KDL.1 i KDL.9). Takie samo poszerzenie przewidywał poprzednio obowiązujący plan miejscowy. Działka nr 897 nie została przeznaczona pod drogę. Na działce nr 895 rozebrano ruinę zagrażającą bezpieczeństwu ruchu drogowego. Ul. Górską ma w tym miejscu nienormatywnie zwężoną jezdnię (3m). Brak jest pobocza i chodnika. Ustalona linia zabudowy wymaga odsunięcia nowej zabudowy od krawędzi jezdni, co jest konieczne na skrzyżowaniu drogi powiatowej.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 12
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 34 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Marcisz Agata

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 102 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia z rolnego na budowlane w całości

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015r., przedmiotowa działka położona jest częściowo w obszarze produkcji rolniczej „R”.

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka częściowo położona jest w wyznaczonym terenie R.1 (użytki rolne). Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę byłoby sprzeczne ze studium.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 13
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 35 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Jakubiec Magdalena i Dawid

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działki nr 1215/4, 1209/1, 1215/5 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Wykreślenie drogi publicznej KDP.25

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka w części położona jest w wyznaczonym terenie KDP.25 (publiczny ciąg pieszo-jezdny). Droga posiada nazwę (ul. Klonowa). Droga jest wydzielona geodezyjnie i częściowo urządzona oraz stanowi dojazd do sąsiednich działek budowlanych. W terenie tej drogi cofnięte są ogrodzenia. W poprzednio obowiązującym planie teren przeznaczony był pod drogę publiczną (KDD).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 14
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 37 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Jakubiec Jerzy

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działki nr 1145/1, 1144/3 obręb: Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Dopuszczenie kąta nachylenia dachu od 20 do 30°

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego dla nowych budynków ustalono nachylenie dachu od 30 do 45°. Wnioskowane działki znajdują się przy ul. Głogowej w otulinie Parku Krajobrazowego. W sąsiedniej zabudowie dominują tradycyjne dachy o nachyleniu od 30 do 45°. W projekcie planu dopuszczono mniejsze nachylenie tylko przy nadbudowie i rozbudowie dachów istniejących. W poprzednio obowiązującym planie dla nowej zabudowy również ustalono minimalne nachylenie 30°.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KALNA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb: Kalna	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	24.02.2016	Kukuczka Henryk	Zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane w całości (do potoku)	265/1 265/2	MN.63 / ZE.2		nieuwzględniona rozstrzygnięcie nr 1			sprzeczne ze studium
2	09.03.2016	Tlałka Krzysztof	Wykreślenie drogi KDW	181/1, 181/4	KDW.18 / MN / ME	uwzględnione				droga prywatna, nie służy innym nieruchomościom
3	14.03.2016	Dąbrowski Zbigniew	zwiększenie przeznaczenia z rolnego na budowlane o 25 m (15m)	277	ME.20 / ZE.1	uwzględnione				
4	16.03.2016	Kukuczka Henryk	zwiększenie przeznaczenia z zieleni na budowlane o 15m (10m)	265/1 265/2	MN.63 / ZE.2	uwzględnione				
5	16.03.2016	Sadlik Władysław	zwiększenie przeznaczenia z zieleni na budowlane o 10m	264	MN.63 / ZE.2	uwzględnione				
6	18.03.2016	Ochotnicza Straż Pożarna	zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na usługową	73/1	MN.26	uwzględnione				
7	18.03.2016	Wisła Barbara	Wykreślenie drogi KDW	181/2	KDW.18 / MN / ME	uwzględnione				powtórzenie uwagi nr 2
8	18.03.2016	Cader Michał	Wykreślenie drogi KDW	181/4	KDW.18 / MN / ME	uwzględnione				powtórzenie uwagi nr 2
9	22.03.2016	Wantoła Jadwiga i Władysław	a) Wykreślenie drogi KDW.4 b) Wykreślenie drogi KDW.2	a) 47 b) 28/2	a) KDW.4 / MN .ME b) KDW.2 / MN .ME	a) uwzględnione	b) nieuwzględnione rozstrzygnięcie nr 2			a) droga prywatna, nie służy in. nierch. b) droga w starym planie jako KDD, wydane pozwol. na bud. 2 domów
10	25.03.2016	Katana Piotr i Ewa	zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane w całości (wyłączenie z zieleni)	147/1	ME.66 / ZE.2		nieuwzględnione rozstrzygnięcie nr 3			sprzeczne ze studium

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 1
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KALNA
UWAGA WYMNIENIONA W PKT. 1 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Kukuczka Henryk

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działki nr 265/1, 265/2 obręb: Kalna

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane (w całości)

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015r., przedmiotowe działki położone są częściowo w obszarze zieleni bez zabudowy „Z”.

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowe działki częściowo położone są w wyznaczonym terenie ZE.2 (zieleń nieurządzona). Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę byłoby sprzeczne ze studium.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 2
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KALNA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 9 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Wantoła Jadwiga i Władysław

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 28/2 obręb: Kalna

TREŚĆ UWAGI:

Wykreślenie drogi wewnętrznej KDW.2

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka częściowo położona jest w wyznaczonym terenie KDW.2 (droga wewnętrzna). Droga stanowi własność prywatną, ale w poprzednim planie miejscowym przeznaczona była pod drogę publiczną (KDD). Droga jest w części wydzielona geodezyjnie. Starosta wydał pozwolenia na budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy tej drodze. Likwidacja drogi może pozbawić te budynki pośredniego dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie w niniejszym projekcie pod drogę wewnętrzną, pozwala właścicielowi zachować własność, a od korzystających z drogi wymaga dokonania stosownej regulacji cywilnoprawnej z właścicielem.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 3
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KALNA
UWAGA WYMIENIONA W PKT. 10 WYKAZU

ZGŁASZAJĄCY:

Katana Ewa i Piotr

ROZSTRZYGAJĄCY:

Wójt Gminy Buczkowice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 147/1 obręb: Kalna

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia z zieleni na budowlane (w całości)

ROZSTRZYGNIĘCIE – UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

U Z A S A D N I E N I E

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015r., przedmiotowa działka położona jest częściowo w obszarze zieleni bez zabudowy „Z”.

Zgodnie z projektem planu miejscowego, przedmiotowa działka częściowo położona jest w wyznaczonym terenie ZE.2 (zieleń nieurządzona). Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę byłoby sprzeczne ze studium.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

Buczkowice, dnia 11 kwietnia 2016 r.

Buczkowice, dnia 6 kwietnia 2016 r.

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy: wyrażenia opinii w sprawie przedłużenia umowy najmu.

O przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat wystąpił Gabinet Weterynaryjny Odrowąż B. Januła M., który wynajmuje pomieszczenie o pow. 30 m² w budynku Urzędu Gminy w Buczkowicach, prowadząc w nim od 1999 r. gabinet weterynaryjny.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata* – zawarcie umowy najmu wymaga uzyskania pozytywnej opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Gminy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Inspektor, Dorota Majcherczyk

Buczkowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

**Koszty odśnieżania Gminy Buczkowice 2015/2016
(ceny brutto)**

Odśnieżanie całej Gminy prowadzi konsorcjum firm, której liderem jest firma Usługi Rolnicze – Wiesław Caputa.

Koszty odśnieżania (brutto):

- Listopad 2015 r. – 1.836,00 zł,
- Grudzień 2015 r. – 1.512,00 zł,
- Styczeń 2016 r. – 72.576,00 zł,
- Luty 2016 r. – 49.896,00 zł,
- Marzec 2016 r. – 5.184,00 zł.

Razem koszty : 131.004,00 zł

Remont pozimowy dróg 2016 rok

Zakres robót:

- remont cząstkowy: 1.600 m²,
- powierzchniowe wzmocnienie nawierzchni: 1000 m².




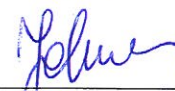

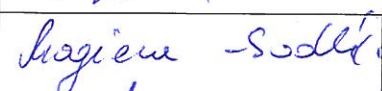
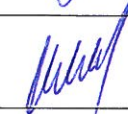


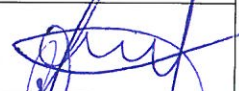




Szacowany koszt – 151.000 zł (brutto)

Termin robót: 18.04 – 20.05.2016 r.

Wykonawca: „DROSEB” s.c. ul. Lajkonika 32, 43 – 382 Bielsko – Biała

Inspektor, Marcin Jakubiec

**Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Budżetu
i Spraw Komunalnych Rady Gminy Buczkowice,
które odbyło się dnia 25 kwietnia 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Maria Sternal	Przewodnicząca Komisji	
2.	Jerzy Foltyniak	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Jadwiga Górna	Radna	asp 
4.	Jerzy Jakubiec	Radny	
5.	Wiesław Kopacz	Radny	
6.	Barbara Magiera-Sadlik	Radna	
7.	Janusz Matlak	Radny	
8.	Mieczysław Moczek	Radny	
9.	Stanisław Sowa	Radny	
10.	Jan Świerczek	Radny	
11.	Zdzisław Świerczek	Radny	
12.	Jerzy Więcek	Radny	
13.	Roman Wrona	Radny	
14.	Władysław Wrona	Radny	kop 
15.	Piotr Żądło	Radny	asp 